



Boligforeningen Kronjylland



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 11

1. Ind – og udvendig vedligeholdelse

1. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstoppet afløb med evt. vandskade til følge.

2. Antenner og paraboler

Ved nedtagning af antenner, paraboler, m.v. skal eventuelle skader betales af lejer.

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af lejereren, der har pligt til at sørge for, at haven fremtræder rimelig pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, der er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, skal haven bringes i orden, så den afleveres i pæn stand.

3. EI

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl skal omgående meddeles til afdelingsbestyrelsen eller Driftscentret.

4. Fejl og mangler

Når lejerne opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting, skal dette straks meddeles til Driftscentret eller afdelingsbestyrelsen.

5. Generel vedligeholdelse

Lejligheder skal bibeholdes i oprindelig form, ændringer må kun ske med tilladelse fra boligorganisationen.

6. Haver

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af lejereren, der har pligt til at sørge for, at haven fremtræder rimelig pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, der er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, skal haven bringes i orden, så den afleveres i pæn stand.

Græs og hække er anlagt sammen med byggeriet. Lejere skal på ordentlig og omhyggelig måde selv passe haven. RandersBolig kan give påtale hvis dette ikke overholdes.

Det er IKKE tilladt at opsætte espalier på muren. Hæftende planter som disse er ikke tilladt:

- Rådhusvin
- Efeu
- Arkitektens trøst
- o.l.

Der må IKKE plantes træer eller buske større end 230 cm i højden.

Der må anlægges belægninger i haverne. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos Randers Bolig med beskrivelse af projektet.

Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne. Belægninger, der er anlagt på fast bærende underlag, og med lukkede fuger, skal ikke fjernes ved fraflytning. Belægninger skal være rengjort og der skal være rensed for ukrudt i bede og under buske.

Har lejeren fjernet en anlagt belægning, skal der ved fraflytningen være udlagt finharpet, reguleret muld og tilsået græs.

Det er ikke tilladt for lejeren at opstille flagstang i haven. 6.

Tilbygninger, overdækninger og småhuse må ikke opføres.

Der må ikke opsættes markiser på muren.

Der må ikke oprettes hundegård i haverne, ligesom der skal fjernes efterladenskaber fra husdyr der har deres gang i haverne.

Disse regler kan blive håndhævet af afdelingsbestyrelsen

Det er ikke tilladt at opsætte blinkende lamper/lys i haverne. Ved juletid 1/11 - 5/1 kan der opsættes hvid julebelysning uden blinkeeffekt.

Lejere skal selv sørge for bortskaffelse af affald fra haven og der må under ingen omstændigheder komme haveaffald i molokkerne.

7. Ændringer

Lejligheder skal bibeholdes i oprindelig form, ændringer må kun ske med tilladelse fra boligorganisationen, se også råderetskataloget.